

Avtal om fastighetsanslutning

Avtal för medlemmar, med Otterbäckens Fiber Ek. för.

Avtal

Detta avtal är upprättat mellan(nedan kallad Medlemmen) och Otterbäckens Fiber Ek. för. med org.nr. 769629-0928 (nedan kallad Föreningen).

Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta fastigheten i Gullspångs kommun, Västra Götalands Regionen (nedan kallad Fastigheten).

Allmänt

Föreningen skall bygga och driva ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber. Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar, och i förekommande fall icke medlemmar, i enlighet med fastställda regler.

Föreningen upprättar avtal med Kommunikations Operatör (KO) för övervakning samt distribution av tjänster i nätet. Föreningen upprättar avtal med entreprenörer för underhåll av nätet. Medlemmen bistår med eget engagemang under projektiden för att på så sätt minska projektkostnaden.

Medlemmen kan välja mellan att föreningen ansvarar för grävning på egen fastighet eller att medlemmen gräver själv. I det senare fallet är medlemmen berättigad till en prisreduktion på 1 500 kr (kryssa i ditt val nedan). Installation i byggnaden sker enligt instruktioner från föreningen.

Medlemmen upplåter vid behov sin tomt för schakt som når annan/andra fastigheter för att minska projektkostnaden. Sådan upplåtelse föregås av ett samråd mellan föreningen och medlemmen, som utmynnar i ett markavtal.

Se även gällande bifogade Avtalsregler.

Kostnader

Grundkostnaden för anslutning är 20 000 kr. I samband med byggstart kommer Föreningen att delfakturera varje fastighet 6 000 kr. av den totala anslutningsavgiften. Resterande summa kommer faktureras efter att anläggningen är färdigbyggd och har godkänts på den slutgiltiga inspektionen. Det finns möjlighet till finansiering på 7 000 kr. mot en månadskostnad på 108 kr. under 6 år (kryssa i ditt val nedan).

Jag vill gräva själv på egen tomt och sänker min kostnad med 1 500 kr.

Jag vill ha delfinansiering med 7 000 kr. och betalar 108 kr per månad under 6 år för den.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort och Datum

Ort och Datum

[.....]
För Medlemmen

[.....]
För Föreningen

[.....]
Personnummer

[.....]
Adress

Namnunderskrift

[.....]
Medlem

[.....]
Ordförande

Avtalsregler

- §1. Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens insats och medlemsavgift.
- §2. Medlemmen tillför ett frivilligt ovillkorat ägartillskott enligt §3 som Föreningen nyttjar för byggnation av nätet.
- §3. Den kalkylerade anläggningskostnaden får vid uppstart maximalt uppgå till max 20 000 kr per anslutning.
- §4. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom den anslutna Bostaden.
- §5. Medlemmen ansvarar för förläggning av levererad kabel i byggnaden, indragning i byggnad samt väggmontering av mediaomvandlaren enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen installerar fiber och ansluter mediaomvandlaren.
- §6. Medlemmen får inte manipulera utrustning eller belasta nätet på ett onormalt sätt samt följa gällande lagar och förordningar.
- §7. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.
- §8. Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt Föreningens stadgar. Är Fastigheten redan ansluten kan för nyttjande av anläggningen därefter ett särskilt nyttjandeavtal för icke medlem tecknas med Föreningen efter särskild prövning och villkor för icke medlem.
- §9. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt §6 och §7 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion av årsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.
- §10. Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp medlemskapet i Föreningen i vissa i stadgarna angivna situationer och då upphör också detta medlemsavtal. Utesluten medlem kan eventuellt för nyttjande av anläggningen om byggnationen är fullföljd efter styrelsens prövning teckna särskilt nyttjandeavtal för icke medlem med Föreningen.
- §11. Tvister med anledning av detta avtal eller dess tillämpning får inte dras inför domstol utan skall slutligt avgöras av skiljemän enligt gällande svensk lag om skiljemän. Skiljeförfarandet skall äga rum vid Skövde tingsrätt.
- §12. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna Föreningen genom utträde enligt stadgarna.
- §13. För drift och underhåll av anläggningen tas ut en avgift som fastställs av Föreningen enligt stadgarna.
- §14. För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter enligt fastställda taxor.
- §15. Vid försäljning av Fastigheten förbinder sig Medlemmen att överföra detta avtal till ny fastighetsägare.